



Maison

2 pièces - Meublé - 48,6 m² - RDC - Colocation non autorisée

1050 € CC

réf. AN002163

MAISONS ALFORT (94700)

▪ Dispo le 26/04/25

Descriptif du bien

IMODIRECT vous propose à la location cette charmante maison sur deux niveaux à Maisons-Alfort (94700), proche commodités et commerces.

Le bien se compose, au rez-de-chaussée, d'une chambre avec salle d'eau et d'un WC séparé.

À l'étage vous trouverez un séjour très lumineux, comprenant un canapé d'angle, une table à manger conviviale et de nombreux rangements.

La cuisine est équipée (d'une hotte, d'un frigo, d'un lave linge, d'un four, d'un micro-onde et d'un lave-vaisselle). Là aussi de nombreux rangements seront à votre disposition.

A cet étage vous retrouverez également une seconde salle d'eau avec WC ; les 2 salles d'eau bénéficient d'une douche à l'italienne.

Référence : AN002163 - Loyer : 1050 € - Charges : 0 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 2 Pièce(s)
- ▣ 1 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine ouverte équipée
- ▣ Cuisine équipée
- ▣ 2 Salle(s) de douche
- ▣ 2 WC
- ▣ 1 Entrée(s) séparée(s)

Commodités

- Toilettes séparées
- Internet - Fibre

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ individuel - Électricité

Eau chaude

- ▣ individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : F

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : E

Informations complémentaires

Classe énergétique : F (de 331 à 420).

Les frais d'agence sont de 729,00 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN002163